CITTA' DI CATANZARO

SETTORE PATRIMONIO – DEMANIO – PARTECIPATE

*Prot. N° **41677** del **30/04/2019*** *Albo Pretorio n. _____ del _____*

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, EX ART. 48 DEL D.LGS. N. 159/2011, "*CODICE ANTIMAFIA*", DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Finalità e oggetto del presente avviso

Il Comune di Catanzaro, in ottemperanza al D.Lgs. 159/2011 promuove l'utilizzo a fini sociali dei beni confiscati alla criminalità organizzata e non utilizzati per finalità istituzionali.

A tal proposito al fine di consentire di partecipare al Bando promosso dalla *Fondazione con il Sud* con scadenza al 22 maggio 2019 l'Amministrazione promuove la presente procedura d'urgenza di evidenza pubblica per l'assegnazione di immobili confiscati alla criminalità organizzata al fine di poter partecipare al predetto bando.

La procedura riveste carattere di urgenza.

Il presente avviso con l'elenco dei beni immobili confiscati, sono consultabili sul sito internet www.comune.catanzaro.it alla sezione Avvisi e Bandi.

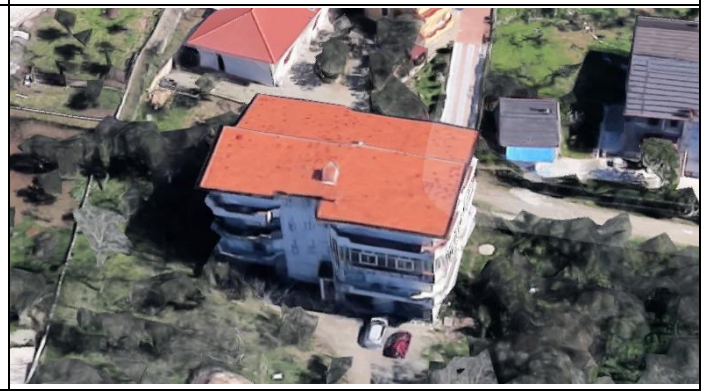
Il sopralluogo agli immobili di interesse dovrà Può essere richiesto sopralluogo agli immobili con istanza urgente via pec a settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente, concordando la data di sopralluogo.

Destinatari

Possono avanzare richiesta di concessione in uso a titolo gratuito ex art. 48 del D.Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011 "*Codice antimafia beni confiscati alla criminalità organizzata*", per finalità sociali, a pena di esclusione, i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- Comunità, anche giovanili;
- Enti, associazioni, maggiormente rappresentative degli Enti Locali;
- Fondazioni e imprese sociali costituite ai sensi del D.lgs 117/2017;
- Organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n. 266;
- Cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991, n. 381 o comunità terapeutiche e centro di recupero e cura, di cui al decreto del presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309;
- Associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della Legge 8 luglio 1986, n. 349 e successive modificazioni.

Lotti oggetto dell'avviso pubblico

LOTTO	*Immobile*	*Via*	*note*	
1	Fabbricato residenziale con corte	Via loc. Cava, via fiume Tacina Foglio 61 Particella 1423 fabbricati	Immobile al nuovo non finito, mancano infissi interni ed esterni, da finire impianto termico, idrosanitario ed elettrico	
2	Appartamento Piano terzo	Località Petrosa Foglio 8 Particella 679 (fusione) Circa mq. 200	Appartamento ristrutturato al nuovo, mai utilizzato.	
3	Box-Garage Piano Terra	Località Petrosa Foglio 8 Particella 325 Circa mq. 200	Immobile al rustico	
4	Appartamento Piano Secondo	Località Petrosa Foglio 8 Particella 679 sub 7 Circa mq. 90	Immobile al rustico	

Documentazione da presentare a pena di esclusione

1. I soggetti interessati alla concessione in uso a titolo gratuito di uno o più beni dovranno avanzare all'Amministrazione Comunale, apposita domanda, utilizzando il modello allegato al presente avviso - da compilare in ogni sua parte, completa delle autodichiarazioni ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 - sottoscritta dal rappresentante legale del Soggetto richiedente, in carta semplice e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, attestante:

   a) di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la P.A (art. 80 D.Lgs. 50/2016);

   b) i dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero Registro, Albo o altro Elenco (eventualmente da specificare) in relazione alla ragione giuridica del soggetto istante;

   c) di ritenere l'immobile/gli immobili di cui si richiede la concessione in uso a titolo gratuito idoneo/i rispetto al progetto che si intende realizzare;

   d) di assumersi l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per eventuali lavori di ristrutturazione e messa a norma dei locali rispetto all'effettivo utilizzo, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte dell'Amministrazione Comunale;

2. Abstract del Progetto che il soggetto richiedente propone di svolgere tramite l'utilizzo del bene o dei beni del/i quale/i si richiede la concessione in uso a titolo gratuito, in formato A4, max 6 cartelle, carattere *Times New Roman* corpo 12, compreso figure e schemi, e dovrà constare delle seguenti parti:

   - Specificazione e descrizione delle attività da svolgersi nell'immobile o negli immobili richiesti;
   - Individuazione dei destinatari del progetto;
   - Contatti di rete a livello cittadino con soggetti pubblici o privati;
   - Interventi manutentivi che si intendono svolgere e costi presunti relativi;
   - Tempo di durata della concessione, da correlarsi allo svolgimento del progetto ed all'investimento previsto per i lavori di manutenzione sull'immobile o sugli immobili richiesti.

Si precisa che, ai fini dell'ammissibilità, le proposte progettuali dovranno concernere i seguenti ambiti di intervento:

I. **inclusione sociale e cittadinanza attiva** (es. qualità della vita, giovani, anziani, sport, pari opportunità, apprendimento, accesso al lavoro, disabilità, minori, etc.);

II. **sviluppo di attività di natura culturale;**

III. **tutela e valorizzazione del territorio** (es. sviluppo sostenibile, turismo, sviluppo urbano e rurale, tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale, culturale ed artistico etc.).

Modalità e termini di presentazione della richiesta di concessione in uso

La domanda di partecipazione e la proposta progettuale, racchiusa in apposito plico sigillato recante all'esterno la dicitura "Proposta progettuale", devono **pervenire**, pena l'esclusione, nel termine perentorio del **10/05/2019, ore 12,00** al seguente indirizzo: **Comune di Catanzaro - Settore Patrimonio con consegna all'Ufficio Protocollo – via Jannoni 68, CAP 88100**

Il plico sigillato deve recare, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "NON APRIRE - RICHIESTA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA".

Oltre il termine perentorio predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o integrativa di altra precedentemente presentata.

Procedure di scelta del concessionario

Le proposte progettuali saranno valutate da apposita Commissione che, previa verifica della completezza della domanda, ai fini dell'ammissibilità, valuterà le proposte progettuali secondo i seguenti criteri:

- qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, culturale, ambientale ed economico: **punteggio massimo 30 punti;**
- riqualificazione del bene in base ai lavori di ristrutturazione e di adeguamento proposti per rendere il bene funzionale al progetto: **punteggio massimo 10 punti;**
- tempi previsti per la funzionalità a regime della progetto presentato: **punteggio massimo 10 punti;**

Si precisa che – fermi i fattori ponderali di cui sopra – saranno valutate migliori le proposte progettuali che sviluppino:

- attività in favore dei disabili;
- attività in favore di persone che si trovano in condizione di disagio sociale;
- attività in favore di ex detenuti;
- attività a favore dei giovani;
- attività di promozione culturale e/o ambientale
- attività di promozione sportiva

Concessione in uso - Modalità e organo competente

La Commissione valutatrice sarà composta dal Dirigente del Settore Servizi Sociali, dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio e dal Dirigente del Settore Sport e Attività Giovanili ovvero, in caso di improcedibilità, dai rispettivi funzionari delegati.

I lavori della Commissione valutatrice e la graduatoria proposta saranno approvati con deliberazione di Giunta Comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione se nessuna proposta progettuale consegua il punteggio minimo di 30 punti nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso si renda necessario. In caso di parità di punteggio, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

I rapporti tra Amministrazione Comunale e Concessionario verranno disciplinati da apposito contratto-convenzione per la concessione in uso a titolo gratuito.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di effettuare sugli immobili dati in concessione lavori di manutenzione straordinaria o migliorie in caso di acquisizione di finanziamenti a fondo perduto.

Durata della concessione in uso a titolo gratuito

La concessione in uso a titolo gratuito è rilasciata per un periodo non inferiore a 6 anni e fino ad un massimo di 19 anni ex art. 14 del D.P.R. 296/2005. La durata della concessione in uso a titolo gratuito è rinnovabile, fermo restando il limite massimo dei 19 anni complessivi, in relazione all'entità dei lavori di ristrutturazione effettuati sul bene immobile in concessione.

La durata della concessione sarà modulata tenendo conto di quanto argomentato in sede di offerta progettuale. Pertanto, la Commissione valutatrice – in base agli elementi forniti in fase di proposta progettuale circa il rapporto durata progettuale/attività manutentive ed investimenti – potrà accogliere la richiesta temporale avanzata dal soggetto istante, ovvero rimodularla, fermo il limite minimo di 6 anni.

Cessione del bene e del contratto-convenzione

Il concessionario non potrà cedere a terzi, neanche parzialmente il bene oggetto di concessione in uso a titolo gratuito, né cedere a terzi, a qualunque titolo, il contratto-convenzione.

Controlli

L'Amministrazione si riserva il controllo sul concessionario, sui beni concessi e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico, delle disposizioni contenute nella legge e delle condizioni di concessione, procedendo ad ispezioni, accertamenti d'ufficio ovvero disponendo la richiesta di documenti e di certificati probatori ritenuti necessari per le finalità citate.

L'Amministrazione Comunale verificherà periodicamente la permanenza a carico del concessionario dei requisiti che giustificano, ai sensi della D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., concessione in uso a titolo gratuito.

Ulteriori informazioni:

Il presente Avviso non vincola l'Amministrazione Comunale e nessuna eccezione e/o obiezione potrà essere sollevata dai soggetti partecipanti qualora sussistano impedimenti all'affidamento dell'immobile.

Il Comune si riserva la facoltà di adottare ogni altra utile e/o diversa disposizione in merito.

Il Settore Comunale presso cui richiedere eventuali chiarimenti e/o informazioni: Settore Patrimonio, Demanio, Partecipate - Corso Mazzini n. 188 – Catanzaro, tel. 0961/881771 – Geom. Giuseppe Mazza.

Il Dirigente Settore Patrimonio
Arch. Andrea Adelchi Ottaviano

